

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1210100-228-2015

Pag. 1 de 1

CONTRATISTA: JUAN GAVIRIA RESTREPO Y COMPAÑIA S.A
 NIT 860516847

Fec_Impresión:
 18/05/2018 09:33 AM

OBJETO: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a título de arrendamiento para el uso y goce de las instalaciones de los inmuebles que se encuentran ubicados en Kennedy, para el funcionamiento del Centro Dignificar.

FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales y fiscales teniendo en cuenta el canon y plazo pactados en principio, el valor de este contrato será la suma de cuarenta y dos millones trescientos ochenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y tres pesos (\$42.384.643) m/cte que incluye todos los impuestos y gravámenes directos e indirectos que se causen con ocasión de la ejecución del presente contrato y el régimen tributario colombiano.

La Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., pagará el valor del contrato así: en mensualidades anticipadas por valor de Seis Millones Cincuenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Nueve Pesos (\$6.054.949) moneda corriente que incluye todos los impuestos y gravámenes directos e indirectos que se causen con ocasión de la ejecución del presente contrato y el régimen tributario colombiano, previa presentación de la factura correspondiente.

LA SECRETARÍA GENERAL pagará a LA CONTRATISTA el valor correspondiente a los días en que se prestó el servicio hasta el 30 de abril de 2015, si a ello hay lugar. A partir del mes de mayo de 2015, se ajustarán los periodos de pago de este contrato, a mes calendario y éste se contará por mensualidades.

La Secretaría General efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia. En todo caso los pagos estarán sujetos al Programa Anual de Caja (PAC).

FECHA SUSCRIPC	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC	FECHA ACTA_TERM	FECHA ACTA_LIQUID	PLAZO INICIAL	VALOR INICIAL	VIGENCIAS FUTURAS
17/04/2015	19/04/2015	02/01/2016			7 mes(es)	42,384,643.00	

INTERVENTOR(ES):

C.C. No. 79262417	JAVIER DE JESÚS ZAMORA PINZÓN - JEFE OFICINA ALTA CONSEJERÍA PARA LOS DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS, PAZ Y RECONC	17/04/2015 - 31/07/2015
C.C. No. 60330164	SILVIA HELENA RAMÍREZ SAAVEDRA - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA	17/04/2015 - 14/07/2015
C.C. No. 80084912	HELVER ALBERTO GUZMÁN MARTÍNEZ - Subdirector Administrativo (E)	15/07/2015 - 31/07/2015
C.C. No. 37004143	MARÍA DEL ROSARIO ALMEIDA TORRES - Subdirectora Administrativa	01/08/2015 - 01/01/2016
C.C. No. 53075919	VICKY JOHANA COGUA NOVA - Jefe Oficina Alta Consejería Derecho Víctimas, Paz y Reconciliación (E)	01/08/2015 - 30/09/2015
C.C. No. 79262417	JAVIER DE JESÚS ZAMORA PINZÓN - JEFE OFICINA ALTA CONSEJERÍA PARA LOS DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS, PAZ Y RECONC	01/10/2015 - 01/01/2016
C.C. No. 53905271	ÁNGELA BEATRIZ ANZOLA DE TORO - JEFE OFICINA ALTA CONSEJERÍA DCHOS DE LAS VÍCTIMAS, PAZ Y RECONC	02/01/2016 -
C.C. No. 52866113	LUZ ÁNGELA MARÍA GÓMEZ GÓMEZ - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA	02/01/2016 -

POLIZAS:

No. POLIZA	FEC_EXPED	FEC_APROBA	GARANTIAS	DESDE	HASTA	VALOR AMPARADO

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

No.	TIPO DE MODIFICACION	FECHA MODIFICAC	ADICIÓN PLAZO	VALOR ADICION	
1	Adición y Prorroga	06/11/2015	1 mes(es) y 15 días cale.	9,082,424.00	Adición Nro. 1 y Prórroga Nro. 1

SUSPENSIONES:

FEC_SUSP.	FEC_REINIC

SOLUCION CONTROVERSIAS:

CESIONES:

MOVIMIENTO FINANCIERO:

VALOR CONTRATO	TOTAL PAGADO	SALDO FAVOR ENTIDAD	SALDO
51,467,067.00	51,467,067.00	.00	.00

Disponib.	Reg.Pptal	Fecha R.P.	Rubro Presupuestal	Ord.Pago	Fec.Afec.Ppto	Valor de los Pagos
531	523	17/04/2015	3120201	452	06/05/2015	2,421,980.00
				467	12/05/2015	6,054,949.00
				768	12/06/2015	6,054,949.00
				1116	22/07/2015	6,054,949.00
				1526	19/08/2015	6,054,949.00
				1902	11/09/2015	6,054,949.00
				2359	20/10/2015	6,054,949.00
				2843	24/11/2015	3,632,969.00
1030	1450	17/11/2015	3120201	2843	24/11/2015	2,421,980.00
				3151	14/12/2015	6,054,949.00
				3909	25/02/2016	605,495.00